

Gemeinderat 16.05.2019

Ö F F E N T L I C H

TO Nr. 2

**Neubau eines Kindergartens mit drei Gruppen in Containerbauweise bei der Remstalhalle
- Vergabe Containeranlage**

- I. In der Sitzung des Gemeinderates am 13.12.2019 (GR18/111) wurde der Bau eines Kindergartens mit drei Gruppen in Containerbauweise beschlossen. Der Bauantrag für den Kindergarten wurde am 30.01.2019 beim Landratsamt eingereicht und die Baugenehmigung am 10.04.2019 erteilt.
Für die Lieferung und Aufstellung der Container wurde parallel hierzu vom Stadtbauamt eine Ausschreibung für eine Laufzeit von 48 Monaten ausgearbeitet. Die geschätzten Mietkosten betragen für die Laufzeit von 48 Monaten ca. 312.000,00 € (6.500 € /Monat) zusätzlich ca. 160.000,00 € für den Auf- und Abbau der Container, insgesamt 472.000,00 €.
Die Ausschreibung wurde am 23.02.2019 öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am 19.03.2019 statt. Es gingen 6 Angebote ein.
Bei der Prüfung der Angebote wurde festgestellt, dass drei Bieter die Leistungsverzeichnisse verändert hatten und deshalb nach § 13 Abs. 1 Nr. 5 VOB/A ausgeschlossen werden mussten.
Die drei verbleibenden Angebote überstiegen die Kostenschätzung um mind. 40%.
Bei einer Überschreitung der Kostenberechnung um über 20% kann eine Ausschreibung aufgehoben werden. Nach Rücksprache mit der Kommunalaufsicht des Landratsamtes wurde die Ausschreibung aufgehoben und beschränkt neu ausgeschrieben.
- II. Zur Angebotseröffnung am 18.04.2019 haben 5 Firmen ein Angebot abgegeben. Alle Angebote konnten gewertet werden.

Angebotsspiegel

Nr.	Bieter	Angebotssumme inkl. MwSt.	Nach Prüfung inkl. MwSt.
1	Fa. Algeco GmbH 72800 Eningen unter Achalm	419.465,48 €	419.465,48 €
2	Bieter 2	477.518,00 €	477.518,44 €
3	Bieter 3	545.841,10 €	545.841,10 €
4	Bieter 4	669.941,44 €	669.941,44 €
5	Bieter 5	870.627,80 €	870.627,80 €

Günstigster Bieter ist die Fa. Algeco GmbH aus Eningen unter Achalm. Die Fa. Algeco GmbH hat der Stadt Lorch entsprechende Referenzen vorgelegt, diese wurde von der Verwaltung geprüft, zu den angefragten Objekten gab es durchweg positive Rückmeldungen.

Der Auftrag wurde direkt nach der Prüfung im Eilverfahren vergeben, um die geplante Bauzeit und Fertigstellung zum 01.09.2019 einhalten zu können.

III. Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme