

Gemeinderat 20.01.2022

Ö F F E N T L I C H

TO Nr. 6

**Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
Anbau Treppenhaus, Dachausbau und Nutzungsänderung UG
Baugrundstück: Flst. 1377/1, Beurenbergstraße 25 in Lorch**

- I. Der Antragsteller beabsichtigt auf dem Grundstück Flst. 1377/1, Beurenbergstraße 25 in Lorch am vorhandenen Wohnhaus einen Treppenhauseanbau sowie den Dachausbau zu erstellen. Der Anbau des Treppenhauses soll 4,40 m x 3,50 m betragen und den Rücksprung in der Gebäudegrundfläche zu einem Rechteck vervollständigen. Die nördliche, steile Satteldachhälfte wird abgebrochen und der südlichen Seite auf 35 Grad Dachneigung angebleichen. Dadurch erhöht sich die Firsthöhe um ca. 80 cm auf 8,80 m. Die südlich Dachhälfte erhält eine Dachgaube mit 6,60 m Länge und 5 Grad Dachneigung. Das Treppenhaus auf der nördlichen Seite überragt die nördliche Dachfläche, hat ein Flachdach mit 2° Neigung, eine Traufhöhe von 7,85 m und ist ca. 80 cm niedriger als der First. Auf der Westseite wird ein Balkon angebaut. Es entstehen 4 Wohneinheiten.
- II. Für das Baugrundstück liegt kein Bebauungsplan vor, die Beurteilung hat nach § 34 BauGB zu erfolgen. Demnach sind Vorhaben zulässig, wenn sie sich u.a. nach Art und Maß in die Umgebungsbebauung einfügen und die Erschließung gesichert ist. Dies ist im vorliegenden Antrag der Fall. Das Vorhaben ist städtebaulich vertretbar, das Einvernehmen kann erteilt werden.
- III. Beschlussvorschlag:

Einvernehmen wird erteilt.