



Stadt Lorch
Gemarkung Lorch
Ostalbkreis

SATZUNG

BEBAUUNGSPLAN

und

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Maierhof III, Teilaufhebung“

WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro
Telefon 0 71 75 / 90 86 245

Dipl.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.ib-wahl.de

■ Stadtentwicklung ■ CAD / GIS ■ Vermessung

Inhaltsverzeichnis

Blatt

1	Bebauungsplan	3
1.1	Vorbemerkung	3
1.2	Räumlicher Geltungsbereich	3
1.3	Bestandteile der Satzung	3
1.4	Außerkräfttreten (Teilaufhebung)	3
1.5	Inkräfttreten	3
1.6	Ausfertigung	3
2	Örtliche Bauvorschriften	4
2.1	Vorbemerkung	4
2.2	Räumlicher Geltungsbereich	4
2.3	Bestandteil der Satzung	4
2.4	Außerkräfttreten (Teilaufhebung)	4
2.5	Inkräfttreten	4
2.6	Ausfertigung	4

- Anlagen:**
- Lageplan Aufhebungsbereich
 - Begründung mit Umweltbericht
 - Bebauungsplan „Maierhof III“ aus dem Jahr 1991

Rechtsgrundlagen

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3785), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- LBO: Landesbauordnung Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170).
- PlanzV: Planzeichenverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- GemO: Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 578, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).

1 Bebauungsplan

1.1 Vorbemerkung

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231), hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung vom __.__.2024 die Teilaufhebung des Bebauungsplan "Maierhof III" als Satzung beschlossen.

1.2 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Teilaufhebung des Bebauungsplanes ist der Lageplan in der Fassung vom **08.01.2024** maßgebend.

1.3 Bestandteile der Satzung

1. Lageplan in der Fassung vom 08.01.2024
2. Eine Begründung inkl. Umweltbericht mit Stand vom 08.01.2024 ist beigefügt, welche jedoch nicht Bestandteil dieser Satzung ist.

1.4 Außerkrafttreten (Teilaufhebung)

Der seit 1991 rechtskräftige Bebauungsplan „Maierhof III“ wird innerhalb des Geltungsbereiches dieser Satzung vollständig aufgehoben und außer Kraft gesetzt.

1.5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

1.6 Ausfertigung

Ausgefertigt als Satzung:

Lorch, den __.__.2024

Marita Funk (Bürgermeisterin)

2 Örtliche Bauvorschriften

2.1 Vorbemerkung

Nach § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170), dem Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231), hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung vom __. __.2024 die Teilaufhebung der Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplan "Maierhof III" als Satzung beschlossen.

2.2 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Teilaufhebung der Örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan in der Fassung vom **09.11.2023** maßgebend.

Der Geltungsbereich entspricht dem Teilaufhebungsbereich für den Bebauungsplan.

2.3 Bestandteil der Satzung

1. Lageplan in der Fassung vom **09.11.2023**
2. Eine Begründung inkl. Umweltbericht mit Stand vom **09.11.2023** ist beigefügt, welche jedoch nicht Bestandteil dieser Satzung ist.

2.4 Außerkrafttreten (Teilaufhebung)

Die seit 1991 rechtskräftigen Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Maierhof III“ werden innerhalb des Geltungsbereiches dieser Satzung vollständig aufgehoben und außer Kraft gesetzt.

2.5 Inkrafttreten

Die Satzung über die Teilaufhebung der Örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

2.6 Ausfertigung

Ausgefertigt als Satzung:

Lorch, den __. __.2024

Marita Funk (Bürgermeisterin)

Die umstehend genannten Satzungen wurden gem. § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 44 BauGB und § 215 BauGB durch Einrücken in das Amtsblatt Nr. ___ vom __.__.2024 öffentlich bekannt gemacht.

Die Satzungen sind damit am __.__.2024 in Kraft getreten.

Lorch, den __.__.2024

Marita Funk (Bürgermeisterin)