

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GE

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0,8

Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

z.B.
100 m ü. NHN

Höhe der baul. Anlagen
als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO)
max. Gebäudehöhe (GH) / Höhe baulicher Anlagen

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a

abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaub. Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen o. Maßnahmen zum Schutz, Pflege u. Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Ausgleichs- / Kompensationsmaßnahme (intern)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot (PFG 1)

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich

best. Geltungsbereich

best. Baugrenze

Straßenabstand (B29: 20m / K3313: 15m)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise (BW)	



Stadt Lorch
Gemarkung Waldhausen
Flur Weitmars (2)
Ostalbkreis

BEBAUUNGSPLAN

und Örtliche Bauvorschriften

"Gewerbegebiet
Weitmarswiesen II"

Ausfertigung

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung

am 11.12.2025
am 18.12.2025
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung
öffentliche Auslegung

am 18.12.2025
vom 22.12.2025 bis 30.01.2026
- frühzeitige Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB)

am 15.12.2025
- Entwurfsfeststellung / Veröffentlichungsbeschluss

am 26.03.2026
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung
öffentliche Auslegung

am 11.06.2026
vom 15.06.2026 bis 17.07.2026
- Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB)

am 05.06.2026
- Satzungsbeschluss

am 24.09.2026
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung

am 01.10.2026

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Lorch, den 28.09.2026

gefertigt: 17.08.2026

.....
Marita Funk, Bürgermeisterin

Planungs- & Ingenieurbüro

Telefon 0 71 75 / 90 86 245

Stadtentwicklung CAD / GIS Vermessung

Dipl.-Ing. (FH)

Harald Wahl

Hauptstraße 23

73571 Göggingen

www.ib-wahl.de

