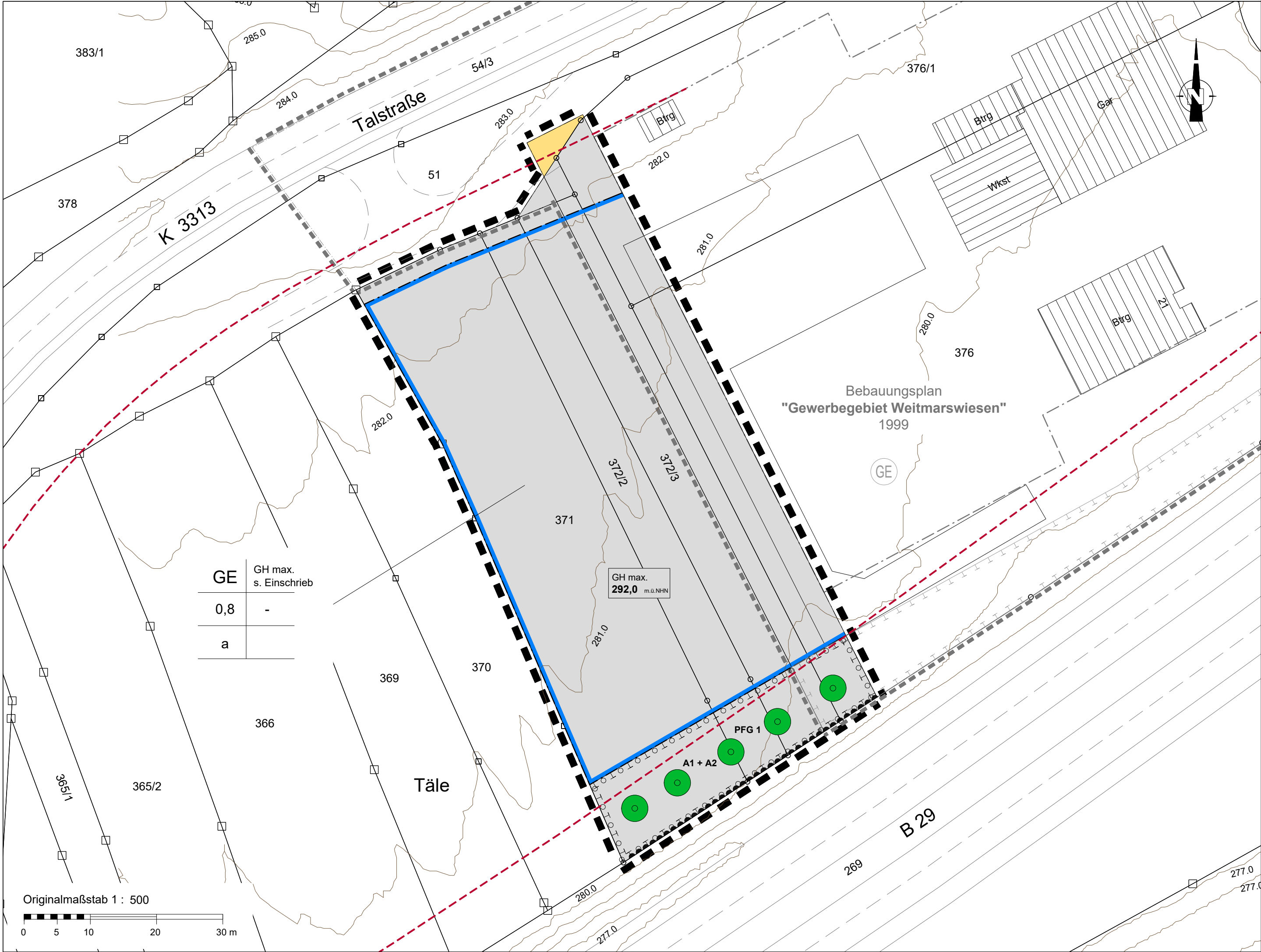




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

z.B. 100 m ü. NHN Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§ 16 Abs.4 und § 18 BauNVO) max. Gebäudehöhe (GH) / Höhe baulicher Anlagen

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaub. Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen o. Maßnahmen zum Schutz, Pflege u. Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

A1+A2 Ausgleichs- / Kompensationsmaßnahme (intern)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot (PFG 1)

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich
best. Geltungsbereich
best. Baugrenze
Straßenabstand (B29: 20m / K3313: 15m)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise (BW)	

Stadt Lorch
Gemarkung Waldhausen
Flur Weitmars (2)
Ostalbkreis

BEBAUUNGSPLAN

und Örtliche Bauvorschriften

"Gewerbegebiet Weitmarswiesen II"

Ausfertigung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	11.12.2025	
ortsübliche Bekanntmachung	am	18.12.2025	
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am	18.12.2025	
ortsübliche Bekanntmachung	vom	22.12.2025	bis 30.01.2026
öffentliche Auslegung			
frühzeitige Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB)	am	15.12.2025	
Entwurfsfeststellung / Veröffentlichungsbeschluss	am	26.03.2026	
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	11.06.2026	
ortsübliche Bekanntmachung	vom	15.06.2026	bis 17.07.2026
öffentliche Auslegung			
Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	05.06.2026	
Satzungsbeschluss	am	24.09.2026	
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	01.10.2026	
ortsübliche Bekanntmachung			

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Lorch, den 28.09.2026

gefertigt: 17.08.2026

Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.ib-wahl.de

Marita Funk, Bürgermeisterin

Stadtentwicklung CAD / GIS Vermessung