



- ### Zeichenerklärung
- Abgrenzungen**
    - räumlicher Geltungsbereich
  - Örtliche Bauvorschriften** (§ 74 LBO)
    - SD Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO) 35° - 55° Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) in Grad (°)
    - Satetsch (SD)
  - Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
    - öffentliche Verkehrsfläche
  - Wasserflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
    - Gewässer (Rems / Gözenbach)
  - Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten notwendig sind** (nachträgliche Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
    - Hochwasserrisikogebiet (HQ extrem - extremes Hochwassereignis) festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ 100 - hundertjähriges Hochwassereignis)
    - progn. Hochwasserlinie HQ extrem progn. Hochwasserlinie HQ 100
    - progn. Hochwasserhöhe (HQ 100) / (HQ extrem)
  - Sonstiges** (nachträgliche Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
    - Bau- und Kulturdenkmal (Stand März 2025)
    - Archäologisches Denkmal (Stand März 2025)
    - Siedlungsbereich
    - Limes
    - Pufferzone Limes
    - Kastell
    - Friedhof / Gräberfeld
  - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind** (nachträgliche Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
    - Altlaststandort
  - Plangrundlage**
    - bestehende Flurstücksgrenze (mit Grenzpunkt) 1000 Flurstücksnummer
    - bestehendes Gebäude (mit Hausnummer und Gebäudenutzung) A-Str. Straßenbezeichnung
    - Höhenlinie (mit Geländehöhe in m ü. NNH) 100,0 bestehende Geländehöhe (unveränderte / nachträgliche Angabe)



## einfacher Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Innenstadt Lorch II"

Entwurf 1.1

- Verfahrensvermerke** (im Verfahren nach § 13 BauGB)
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 21.03.2024
  - örtliche Bekanntmachung am 28.03.2024
  - Entwurfstellung / Offenlagebeschluss am 20.03.2025
  - Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) örtliche Bekanntmachung am 03.04.2025
  - öffentliche Auslegung vom 07.04.2025 bis 09.05.2025
  - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) am 27.03.2025
  - Satzungsbeschluss am 2025
  - Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) örtliche Bekanntmachung am 2025

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt: Lorch, den 2025  
 gefertigt: 26.02. / 21.08.2025  
**WAHL** Planungs- & Ingenieurbüro  
 Tietz 0171 71 10 100  
 Harald Wahl Hauptstraße 23 73871 Göggingen www.wahl.de  
 Marita Funk, Bürgermeisterin  
 Stadtentwicklung CAD / GIS Vermessung